

GESTION ET CONDUITE DE CHANTIER



« Ce label est décerné par la Branche architecture. Les conditions de prise en charge de cette action de formation labellisée sont décidées par la CPNEFP des entreprises d'architecture et mises en œuvre par Actaliens (OPCA PL) ».

Durée : 2 jours soit 14 heures de formation

Dates et lieu : 29 et 30 septembre 2016 à Nantes

Formateur : **Stéphane Louapre**, inspecteur des travaux, Responsable de Service entreprise Cardinal Edifice

Tarif : 730 € HT Prise en charge prioritaire pour les salariés

Tarif libéraux (fif pl) et jeunes architectes (-3 ans) : nous contacter pour connaître le tarif en application et être pris en charge intégralement

CONTEXTE

La conduite de chantier est l'aboutissement de la conception d'une opération. L'architecte en qualité de responsable de projet porte toute la responsabilité de la réalisation conformément aux projets de conception. Il doit en même temps avoir les compétences techniques et managériales pour assurer le bon déroulement des travaux. Un chantier mal géré, aura des incidences importantes sur la finition et la livraison du bâtiment.

Cette formation a25/03/2015 destination des architectes et responsables d'opération vous permettra d'approfondir vos connaissances des procédures / déroulé des phases d'un chantier.

Les outils et les techniques de management et de la direction des entreprises, intégrant également les aspects techniques, réglementaires et administratifs, vous permettront de mener à bien vos futures opérations.

OBJECTIFS

- Approfondir les différentes étapes d'un chantier depuis la préparation jusqu'au parfait achèvement
- Appréhender les différents intervenants, leurs missions et les interfaces entre eux nécessaire au bon déroulement d'un chantier
- Acquérir une méthode de travail et des outils destinés à optimiser son temps tout en garantissant la bonne exécution des missions confiées
- Approfondir les contraintes administratives, réglementaires, contractuelles et légales
- Partager des expériences entre stagiaires / formateur

PUBLICS

Architectes, Collaborateurs d'architecte (Inspecteur de travaux), Maître d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, Ingénieurs, techniciens Bureaux d'études

PROGRAMME

1. Présentation du stage et introduction

Qu'est-ce que bien piloter un chantier et donc le réussir ?
Lister les différents problèmes rencontrés sur un suivi de chantier
Lister les grands principes de base pour bien piloter son chantier

2. Les différents éléments de mission VISA / DET / AOR / OPC / PA suivant loi MOP

3. Développement des éléments de mission suivi de chantier maîtrise d'œuvre à partir de cas concrets

– CAHIER DE PROCEDURES M. ŒUVRE

– VISAS D'EXECUTION

- Liste des documents d'exécution à remettre par les entreprises
- Visas
- Synthèse technique

– MISSION DET (DIRECTION EXECUTION DES TRAVAUX) TECHNIQUES

- Réunion de chantier
- La communication en chantier
- Compte rendu de chantier
- Le Dossier Polychromie
- Fax – Courrier – Bordereau

- MISSION DET FINANCIER

- Marché
 - o Ordre de service
 - o Pénalités – retenues diverses
 - o L'état d'acompte
- Travaux modificatifs

- MISSION AOR (assistance opération de réception) TECHNIQUE

- OPR (opération préalable à la réception)
- Levée des réserves
- DOE (dossiers des ouvrages exécutés)

- MISSION AOR FINANCIER

- Généralités
- Etablir les états de solde ainsi que les décomptes généraux TCE
- Mémoire en réclamation

– RECAPITULATIFS DES MODALITES ET ECHEANCES FIN DE CHANTIER

OPR / PV réception / DOE / Levée des réserves / DGD

4. Utilisation de l'outil CCAP en phase chantier

5. Utilisation de l'outil tableur en phase chantier